

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2018/04

Tisztelt Szövetkezeti Tagársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy lakásszövetkezetünk igazgatósága 2018. február 13-án (kedden) megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok:

1.) Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól, az év végi ellátar eredményeinek ismertetése.

Előterjesztő: Kovács Tibor

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Mihály Ferenc, Varga Róbert

2.) Az Igazgatóság működési rendjéről szóló szabályzat elfogadása.

Előterjesztő: Abonyi János

3.) Az önelszámoló karbantartó üzem 2017. évi eredményének ismertetése, a 2018. év előirányzatának meghatározása.

Előterjesztő: Kovács Tibor

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár Zsuzsanna

4.) Az Igazgatóság 2017. évi munkájának értékelése.

Előterjesztő: Abonyi János

Igazgatósági közreműködő: Molnár István

5.) Egyedi igazgatósági döntések meghozatala (behajthatatlan tartozás törlése, felújítási alap emelés jóváhagyása).

Előterjesztő: Abonyi János

6.) Az Összefogás Lakásszövetkezet tartalék alapjának szabad felhasználású részéből elkülönítendő fejlesztési alap létrehozásáról. (vitaanyag)

Előadó: Mihály Ferenc

7.) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató tájékoztatója a legutóbbi igazgatósági ülés óta végzett munkáról.

Előadó: Abonyi János, Kaszás Zoltán

H a t á r o z a t o k:

6/2018. Az Igazgatóság a 2017. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. sz. táblázat), valamint a 2018. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11.sz. táblázat) adatait elfogadta.

7/2018. Az Igazgatóság a fűtés-melegvíz befizetések alakulása 2018. április 01-től című 11/a sz. táblázatot az ott feltüntetett adatokkal elfogadja. Jóváhagyja az adatok alapján készített fűtés-melegvíz befizetések 2018. évi meghatározása a lakásonkénti átlag melegvíz használat figyelembe vételével (15 oldal) című táblázatot.

8/2018. Az Igazgatóság a 2017. évi épület-fenntartási költség és bevétel elszámolást (7. sz. táblázat) és a 2018. évi előirányzatot (9. sz. táblázat) elfogadja.

9/2018. Az Igazgatóság az épület-fenntartási költség – Ft/m²/hó – módosításáról szóló, 2018. április 1-től érvénybe lépő javaslatot a 9/a táblázatban szereplő adatok alapján megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta: A mellékletekben szereplő épület-fenntartási költség módosítás 2018. április 1-től végrehajtható.

10/2018. Az Igazgatóság a garázsok havi bérleti díját 8.200 Ft-ban, az épület-felújítási hozzájárulás díját 5.400 Ft-ban, az áramfogyasztás átalánydíját 600 Ft-ban határozza meg 2018. április 1-től kezdődően.

11/2018. Az Igazgatóság a tájékoztatást a zárszámadás folyó munkálatairól, valamint az év végi leltár értékeléséről elfogadja.

12/2018. Az Igazgatóság az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatóságának működési rendje c. szabályzatot kiegészítésekkel elfogadta.

13/2018. Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja az önelszámoló karbantartó üzem 2017. évi eredményéről szóló beszámolót.

14/2018. Az Igazgatóság a kaputelefonok átalánydíjas karbantartására vonatkozó összeget a 2018-as évben is 140 Ft/lakás/hó nagyságrendben határozza meg.

15/2018. Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat 5.800 Ft/óra (fél óra 4.400 Ft), külső munkavégzés esetén 6.500 Ft/óra összegben határozza meg, hasonlóan a 2017-es évhez.

16/2018. Az Igazgatóság javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy az önelszámoló karbantartó üzem 2018. évi árbevételi tervét 39.000.000 Ft-ban, a fizikai dolgozók átlagléttségét 5 főben, az üzemi rezsikulcsot 170%-ban, a szövetkezeti általános költséget 40%-ban, a tartalékalapot 5%-ban határozza meg.

19/2018. Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a 1165 Bp. Centenárius sétány 24. számú lépcsőház lakóinak döntését, felújítási alapjuk 20 Ft/m² összeggel való megemelését 2018. április 1-től. Egyben felkéri az ügyviteli csoportot a szükséges változások megtételére.

20/2018. Az Igazgatóság a lakásszövetkezet tartalék alapjának szabad felhasználású részéből elkülönítendő fejlesztési alap létrehozásáról előterjesztett javaslatot megtárgyalta. Megbízta a főkönnyelőt, hogy a vitában elhangzottakat is figyelembe véve dolgozza ki a fejlesztési alap létrehozásának, felhasználásának részletes adatait és feltételeit.

Határidő: 2018.02.26. Felelős: Abonyi János elnök

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2018. március 02. péntek